

**Bauratgeber
 Deutschland
 empfiehlt**



➤ **Mehr als ein Haus – ein Zuhause.**
 Dieses Haus verbindet Individualität, Wohnkomfort und Funktionalität in einem.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 217,85 m² findet jedes Familienmitglied seinen Raum für die persönliche Entfaltung. Durch das offene und großzügige Gesamtkonzept stehen auch für gemeinsame Stunden vielseitige gemütliche Plätze zur Verfügung. Wohnkomfort vom Kleinsten bis zum Feinsten bietet dieses Haus mit eigenem Fahrstuhl und modernster Gebäudeautomatisierung. Auf Wunsch kann das Haus auch noch durch ein Untergeschoss erweitert werden, welches zum Beispiel für eine kleine Einliegerwohnung oder ein persönlicher Fitnessbereich ausreichend Platz bietet.

Wohnfläche: ca. 217,85 m²

Geschosse: 2,5 | **Zimmer:** Sechs

Bauart: natürlich massiv

Energie: Bei Elbe-Haus® fängt Wohnkomfort bereits beim Energieverbrauch an! Alle unsere Häuser können mit verschiedenen Energiepaketen auf modernstem Niveau je nach Kundenwunsch durch eine Kombination von Viessmann-Geräten ausgestattet werden.

Dämmung: 36,5 cm Systemwandelement, (U=0,26 W/(m²K)), Dach 200 mm Mineralwolle

Heizart: Gasbrennwerttherme mit Solaranlage und Photovoltaikanlage

KfW-Standard: EnEV 2009 (2014)

Mit 20 Jahren Berufserfahrung setzt Elbe-Haus® immer wieder Trends im modernen, massiven Ein- und Mehrfamilienhausbau und entwickelt dabei seine Produktlinien und die Ausstattung der Häuser kontinuierlich weiter.

Maßgeschneiderte, individuelle Architektur für ein vollkommenes Lebensgefühl mit einer modernen, innovativen Ausstattung für mehr Lebensstil.

www.elbe-haus.de

ELBE-HAUS
 So will ich leben.